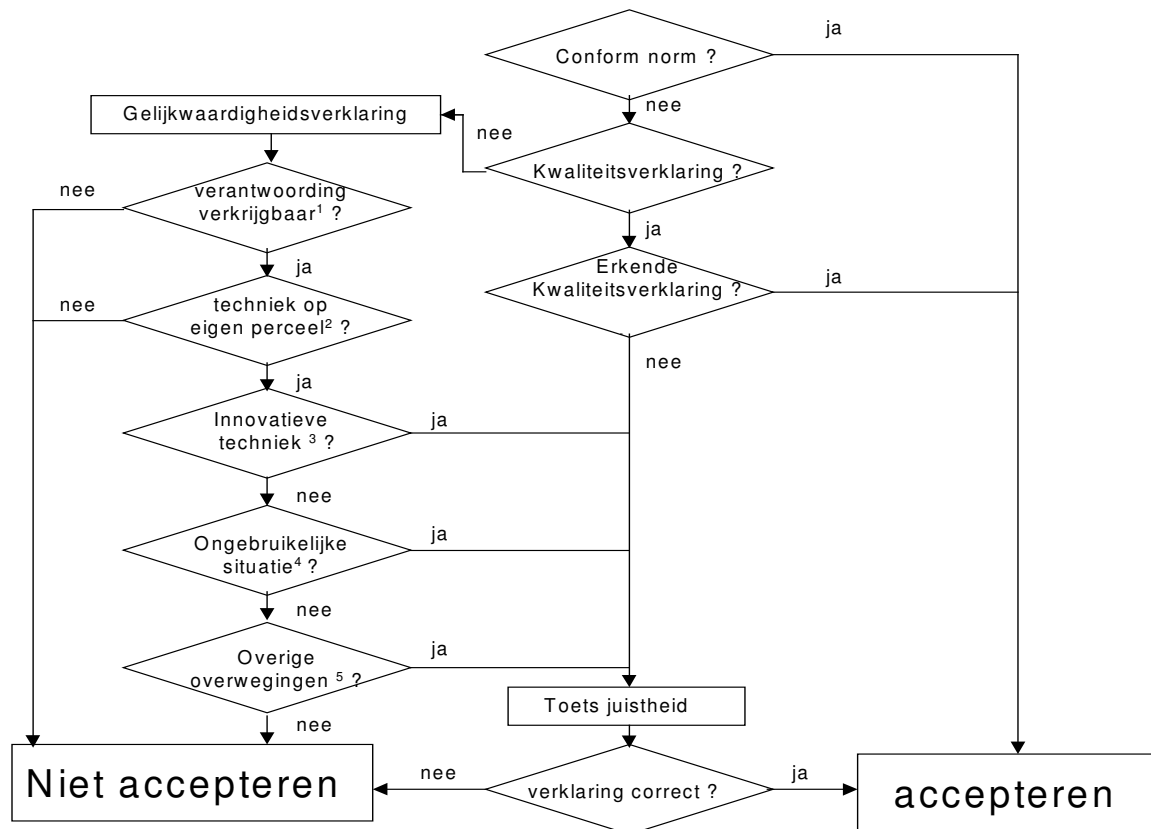


## Afwegingskader gelijkwaardigheidsverklaringen



ad 1 Het aan het Bouwbesluit ten grondslag liggende uitgangspunt van toetsbaarheid geldt ook voor gelijkwaardigheid.

ad 2 De Woningwet en het Bouwbesluit zien op prestaties die op het perceel van de aanvrager worden gerealiseerd.

ad 3 Uit de toelichting Bouwbesluit:

“Het Bouwbesluit voorziet in de mogelijkheid om, mits binnen het kader van de functionele eis wordt gebleven, af te wijken van de in het besluit gegeven prestatie-eisen. Afwijking van de prestatie-eisen kan wenselijk of zelfs noodzakelijk zijn, ..... in verband met de toepassing van innovatieve materialen of constructies die worden toegepast.”

Een techniek is innovatief indien de techniek niet in het Bouwbesluit, in de eerstelijns (bijv. energieprestatie) norm, of in een vanuit die eerstelijns norm aangewezen andere norm, is benoemd en opgenomen omdat hij niet was voorzien.

ad 4 Uit de toelichting Bouwbesluit

“Het Bouwbesluit voorziet in de mogelijkheid om, mits binnen het kader van de functionele eis wordt gebleven, af te wijken van de in het besluit gegeven prestatie-eisen. Afwijking van de prestatie-eisen kan wenselijk of zelfs noodzakelijk zijn in verband met bijvoorbeeld de aard van het betreffende bouwwerk of plaatselijke omstandigheden .....

Voorbeeld: diverse eisen voor woningen zijn gebaseerd op het bouwen van woningen op een zelfde maaiveldniveau. In situaties waarin woningen op heuvels zijn gesitueerd zijn er afwijkende plaatselijke omstandigheden, waarop het Bouwbesluit niet is toegesneden.

Ad 5 De werkgroep gelijkwaardigheid van de vereniging stadswerk formuleert in [3]: de gelijkwaardigheids-bepaling is in het Bouwbesluit opgenomen om te voorkomen dat:

- een op zich goede oplossing op formele gronden niet zou zijn toegestaan;
- te gedetailleerde voorschriften moeten worden gegeven;
- bepalingsmethoden ook voor situaties moeten gelden waarvoor ze niet zijn ontwikkeld, en;
- prestatie-eisen moeten worden gegeven voor situaties die vrijwel nooit voorkomen.

De laatste drie gedachtestreepjes worden gedekt door de overwegingen onder ad 2), waardoor alleen het eerste gedachtestreepje een extra overweging zou kunnen vormen.

bron:

Kuijpers-Van Gaalen, I.M. en T.J. Haartsen,

Onderzoek toepassing gelijkwaardigheid energieprestatie, deelonderzoeken 2, 4 en 5; 15 november 2008; i.o.v. SenterNovem